

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence Nadotti Immobilier vous présente ce local de 230 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>, dans une zone calme et discrète. Vous recherchez un espace fonctionnel, bien situé et à l'abri de l'agitation ? Ce local d'activité de 230 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup> est l'endroit idéal pour développer vos projets professionnels dans une atmosphère sereine. Parfaitement adapté aux besoins des PME, des artisans ou pour toute autre activité professionnelle, ce local vous offre un cadre calme et discret, tout en étant facilement accessible. Caractéristiques principales : Surface totale : 230 m<sup>2</sup> Terrain de 1200 m<sup>2</sup> Zone calme et discrète, loin de l'agitation urbaine Accès facile et grand parking Local modulable selon vos besoins Tous types d'activités autorisées Que vous soyez artisan, commerçant ou que vous ayez besoin d'un espace bureau, ce local offre une grande flexibilité pour s'adapter à vos exigences, tout en vous garantissant tranquillité et confidentialité. Emplacement privilégié Situé dans une petite zone au calme, ce local bénéficie d'une situation discrète mais néanmoins proche des principaux axes routiers, facilitant ainsi vos déplacements professionnels. Une occasion à ne pas manquer ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui l'agence Nadotti Immobilier. Ce local représente une excellente opportunité pour votre entreprise, alliant calme, sécurité et praticité.

**Aspects financiers**

Provision sur charges	140 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	1 500 €
Dépôt de Garantie	3 000 €
Honoraires Locataire	1 500 €
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

**Surfaces**

Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	230 m <sup>2</sup>
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	230 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante