


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavailon**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

L'agence NADOTTI Immobilier vous propose de découvrir ce superbe appartement de 75 m² entièrement rénové avec des matériaux modernes et de qualité, situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble calme. Ce bien se compose d'un grand salon lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, idéale pour vos moments conviviaux. Vous profiterez également de deux chambres spacieuses offrant confort et tranquillité, ainsi que d'une salle d'eau contemporaine avec une douche spacieuse. Le tout est sublimé par une rénovation soignée, mêlant design et praticité. Idéalement situé à proximité des commodités (commerces, transports, écoles), cet appartement est parfait pour un couple ou une petite famille. Ne tardez pas, cet appartement rare sur le marché n'attend plus que vous?! Contactez-nous pour organiser une visite.

Aspects financiers

Provision sur charges	20 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	670 €
Honoraires Locataire	550 €
Honoraires état des lieux (bailleur)	150 €
Honoraires état des lieux (locataire)	150 €
Modalité de régularisation des charges	Previsionnelles_mensuelles_annuelle
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Surfaces

Surface habitable	75.17 m ²
-------------------	----------------------

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Intérieur

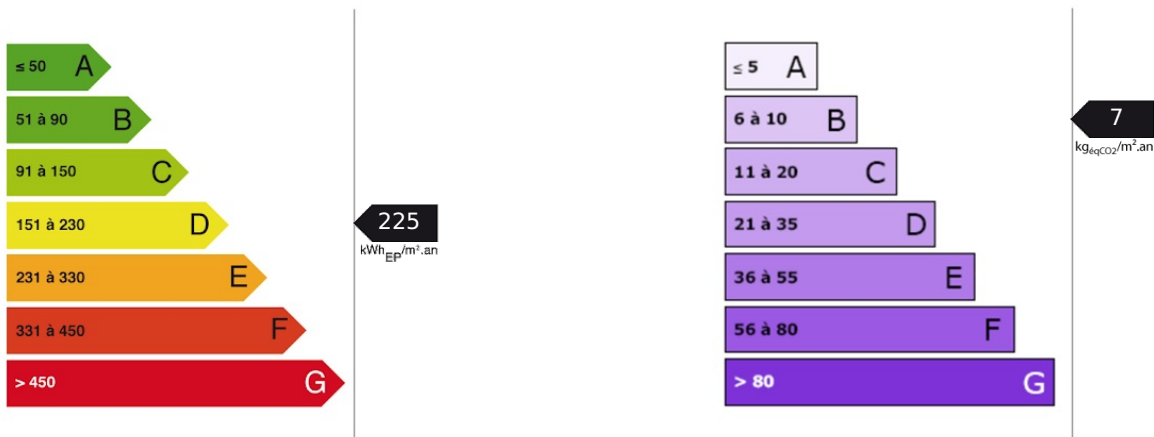
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 300 €
--	---------

Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 830 €
Année de référence des prix de l'énergie	03/10/2024
Valeur conso annuelle énergie	225 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 300 € et 1 830 € au 03/10/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante