


**NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

A vendre : Terrain constructible de 1900 m<sup>2</sup> avec un Cabanon de 40m<sup>2</sup> proche du Centre-Village Découvrez ce terrain spacieux de 1900 m<sup>2</sup>, entièrement clos, Situé à proximité du centre du village et de toutes les commodités, ce terrain est idéal pour réaliser votre projet immobilier. Ce terrain inclut un cabanon de 40 m<sup>2</sup>, parfait pour un usage de stockage ou comme espace de loisirs. Un permis de construire a été approuvé avec une emprise au sol de 193m<sup>2</sup>. Emprise au sol du cabanon existant 33m<sup>2</sup>. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un bien dans un emplacement privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

**Aspects financiers**

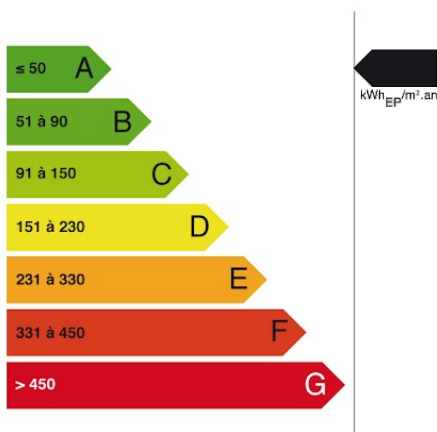
|  |           |
|--|-----------|
| Taxe Foncière                          | 232 €     |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur   |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 265 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 265 000 € |

**Surfaces**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain   | 1900 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 1900 m <sup>2</sup> |
| <b>Intérieur</b>  |                     |
| Nombre de niveaux | 1                   |

**Diagnostics**

|  |   |
|--|---|
| Diagnostic de consommation énergétique | A |
|--|---|


**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € |

Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante