

**NADOTTI Immobilier - Cadenet****Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence Nadotti Immobilier de Cadenet vous présente : Dans un cadre naturel d'exception, découvrez un ensemble de 7 villas T4 et T5 alliant charme et confort, avec des surfaces habitables allant de 88 m<sup>2</sup> à 123 m<sup>2</sup>. PROGRAMME ÉLIGIBLE AU PTZ (PRÊT A TAUX ZÉRO) \* Exposition plein Sud avec une vue imprenable sur la Sainte-Victoire. \* Grande pièce à vivre climatisée, baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur le jardin. \* 3 ou 4 chambres à l'étage pour un espace de vie optimisé. \* Terrasse et jardin privatifs pour des moments de détente en plein air. \* Garage + place de stationnement inclus. Vente en VEFA Livraison prévue 2ème semestre 2026 Avantages : Garantie bancaire d'achèvement Conformité RE 2020 (isolation et chauffage performants) Réduction des frais de notaire Une TVA réduite Prêt à taux zéro et défiscalisation Paiement progressif. Personnalisation du logement Garanties couvrant l'acheteur Un cadre idéal pour votre futur chez-vous !

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	375 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	375 000 €

**Localisation**

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	2 min

**Terrain**

Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

**Extérieur**

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

**Surfaces**

Surface terrain	290 m <sup>2</sup>
Surface habitable	88 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018