


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

L'agence NADOTTI Immobilier vous propose de découvrir ce charmant appartement idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Cavailon. Offrant un bel espace de vie lumineux, il vous séduira par son séjour qui s'ouvre sur un agréable balcon, parfait pour profiter de la vue et de la tranquillité. Ce bien comprend également une cave privée, idéale pour vos rangements, ainsi qu'un grenier dans les combles, offrant un espace de stockage supplémentaire. Vivre ici, c'est bénéficier d'un emplacement exceptionnel, à deux pas des commerces, restaurants et lieux historiques emblématiques de la ville. Cet appartement, alliant confort et praticité, est une opportunité rare à saisir dans un cadre privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien unique !

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	560 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	88 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	88 000 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

**Surfaces**

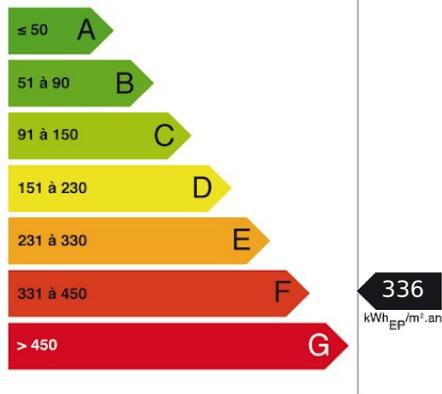
Surface habitable	48 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Localisation**

Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	2

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 320 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 830 €
Valeur conso annuelle énergie	336 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	C



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante