


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

En exclusivité votre agence immobilière NADOTTI vous propose en viager occupé cette Maison à Cheval Blanc de près de 90m<sup>2</sup> sur superbe terrain d'environ 6000m<sup>2</sup>. Le bien est composé d'une véranda donnant accès à l'entrée qui dessert de part et d'autre : un vaste salon/salle à manger, une cuisine et arrière cuisine, 3 chambres, 1 salle d'eau et un WC. La maison de construction traditionnelle ,parfaitement entretenue , dispose du double vitrage PVC, d'un insert, de 2 climatisations, l'isolation toiture est récente (janvier 2022) . Une dépendance de 40m<sup>2</sup> et un abri voiture complètent la désignation de ce bien. Viager occupé sur une tête ( 86 ans): bouquet 120 000 euros, rente viagère mensuelle 1060 euros

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	400 €
A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	15 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	5921 m <sup>2</sup>
Surface habitable	89.4 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	173 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



173  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



4  
kg<sub>éqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante