


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence Nadotti immobilier vous propose ce joli appartement deux pièces situé proche du centre ville de Cavaillon. Il se situe au premier étage d'une petite copropriété sécurisée. L'appartement bénéficie d'une grande pièce de vie, une chambre, salle de bain et WC séparé. Une place de parking privatif et l'ascenseur viennent compléter ses prestations. Idéal premier achat ou investissement locatif. Copropriété de 55 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1116 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	630 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 116 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	55

**Surfaces**

Surface habitable	49 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	49.34 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Nombre d'étages	3
secteur	1
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	1

**Autres**

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Nombre de places parking	1
Type de Stationnement	Extérieur

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	580 €
--	-------

## Copropriété

Nombre de lots d'habitation 23

## Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 850 €

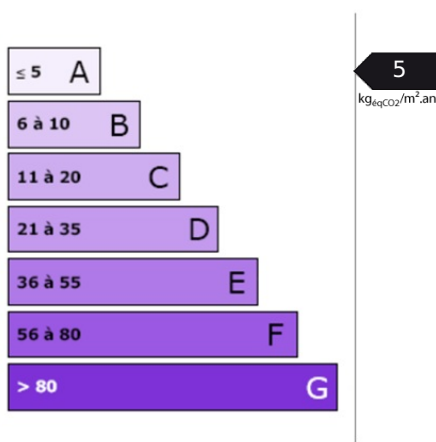
Année de référence des prix de l'énergie 12/07/2022

Valeur conso annuelle énergie 180 kWh/m<sup>2</sup> par an

Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre A

Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 580 € et 850 € au 12/07/2022 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante