


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

En exclusivité, l'agence Nadotti vous propose cette maison de plain-pied de 134 m² avec beaucoup de rangements, idéale pour une vie paisible. Située à proximité immédiate des commerces, elle allie confort et praticité. Le jardin clos et arboré offre un espace de détente privilégié. La maison dispose de 3 chambres lumineuses et 1 bureau, idéal pour le télétravail ou un espace de loisirs. La cuisine équipée, moderne et fonctionnelle, s'ouvre sur une pièce de vie spacieuse, idéale pour recevoir ou profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. Dans cette maison baignée de lumière règne une atmosphère chaleureuse. Avec son emplacement de choix et ses atouts, cette maison est un véritable coup de coeur à ne pas manquer.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 945 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	362 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	362 000 €

Surfaces

Surface terrain	627 m ²
Surface habitable	134 m ²
Surface séjour	35 m ²

Extérieur

Année de construction	1984
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Oui
Jardin	Oui
Standing	Bon
Volets	Bois

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert

Autres

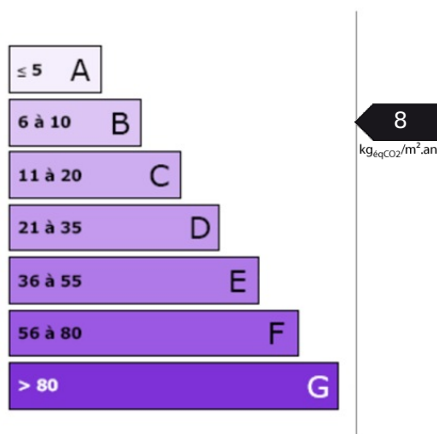
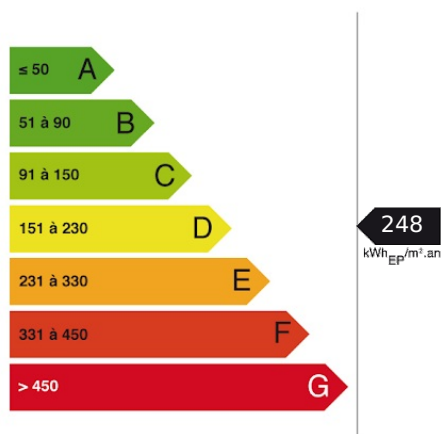
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	0

Intérieur

Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 360 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 240 €
Année de référence des prix de l'énergie	22/10/2024
Valeur conso annuelle énergie	248 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 360 € et 3 240 € au 22/10/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

