


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Terrain à bâtir issu d'une division parcellaire partiellement clôturé et plat en zone UC permettant une emprise au sol à 40% et une hauteur à l'égout du toit de 7 M Tous les réseaux sont en bordure de la parcelle, terrain vendu non viabilisé. Dans un environnement calme et résidentiel, vous serez à quelques minutes de l'école Saint Michel , du Golf International de Pont Royal, du collège et de toutes les commodités du centre de Mallemort. Entre Cavaillon, Salon de Pce et Pertuis vous serez à 10 minutes de l'accès autoroute A7 de Sénas et environ 40 minutes d'Aix en Pce ou Avignon.

**Général**

Eaux usées	Possible
------------	----------

**Extérieur**

Aspect	Plat
--------	------

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
Câble	Possible

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	165 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	165 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	446 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

**Terrain**

Assainissement collectif	Non
--------------------------	-----

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante