


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti immobilier vous propose à la vente ce charmant rez de jardin entièrement rénové . Situé dans une petite copropriété de quatre logements , en fond d'impasse, au calme et sans aucun vis à vis, vous découvrirez ce logement avec jardin clos à deux pas du centre ville à pied et de ses commerces . Situé au rez-de-chaussée avec exposition sud , son entrée dessert un séjour agréable et une cuisine équipée. Un couloir avec de nombreux rangements mène à deux chambres spacieuses, dont une avec loggia. On retrouve également une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés . L'ensemble comprend une place de stationnement privative. Bien en parfait état à visiter sans tarder. Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 120 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	785 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	276 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	276 000 €
Charges annuelles loi ALUR	120 €

**Surfaces**

Surface terrain	80 m <sup>2</sup>
Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2

**Extérieur**

Année de construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Roulants électriques

**Localisation**

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
secteur	1

**Autres**

Nombre de places parking	1
Type de Stationnement	Extérieur

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

## Intérieur

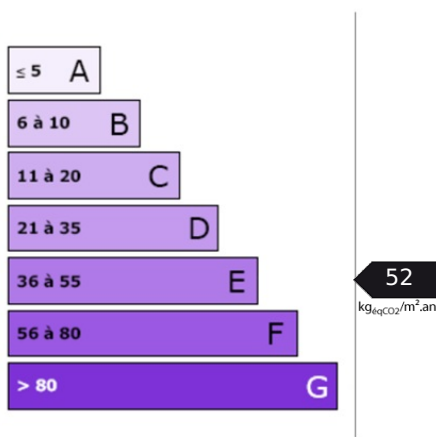
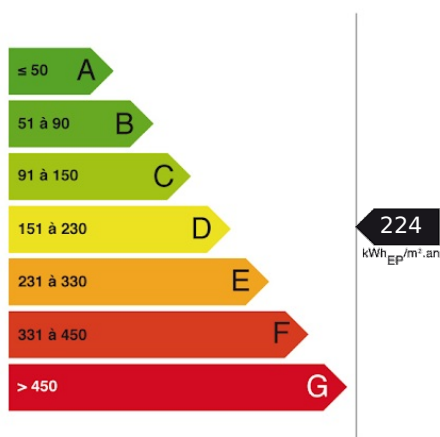
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de salles d'eau	1

## Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	5
Nombre de lots d'habitation	4

## Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 253 €
Valeur conso annuelle énergie	224 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	52 Kg CO2/m2/an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante