


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti L'isle sur la sorgue vous propose à la vente cette charmante maison en pierres, entièrement restaurée avec soin et goût, située dans le village pittoresque de Caromb. Bénéficiant d'un terrain ensoleillé orienté plein sud, vous pourrez profiter d'un environnement calme et agréable, tout en étant à quelques pas des commerces du village. La maison offre une grande pièce de vie de 56 m², idéale pour recevoir, ainsi que deux chambres spacieuses, chacune avec sa salle d'eau privative. Vous apprécierez également le cellier pratique, parfait pour le rangement. Les matériaux de qualité utilisés dans la rénovation apportent un cachet indéniable, avec des finitions soignées qui préservent l'authenticité de la bâtisse. A l'extérieur, un bassin ajoute une touche de sérénité, tandis que le cadre paisible et l'ensoleillement garanti séduiront les amateurs de tranquillité. Un bien rare alliant confort, élégance et localisation idéale à Caromb ! Un petit bijou avec beaucoup de cachet à découvrir sans plus tarder !

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	357 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	357 000 €

Extérieur

Année de construction	2022
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces

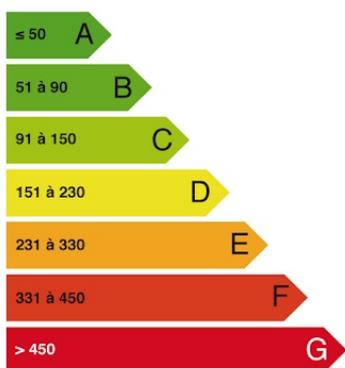
Surface terrain	368 m ²
Surface habitable	95 m ²

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Est - Ouest
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1



165
kWh_{EP}/m².an

Localisation

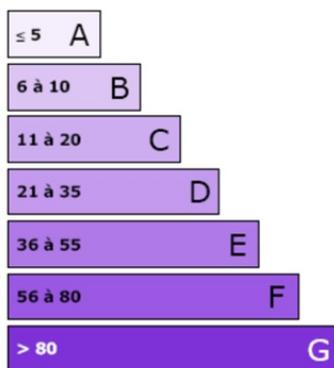
Nombre d'étages	1
secteur	2
Numéro du dernier étage	1

Autres

Alarme	Oui
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 060 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 490 €
Année de référence des prix de l'énergie	30/08/2024
Valeur conso annuelle énergie	165 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an



5
kgéqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 060 € et 1 490 € au 30/08/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie

financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS |
Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE
TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante