

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Gordes, dans un bel environnement privilégié, au calme absolu, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette belle villa individuelle, construite en 2000 en pierre sur 965 m2 de terrain. Elle se compose : d'un salon avec poêle à bois, une cuisine, trois chambres et une salle d'eau. Le jardin très arboré et bucolique finira de vous séduire. Produit très rare sur la commune. A visiter sans tarder.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 627 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	465 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	465 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	965 m <sup>2</sup>
Surface habitable	80 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	2000
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui

**Localisation**

Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

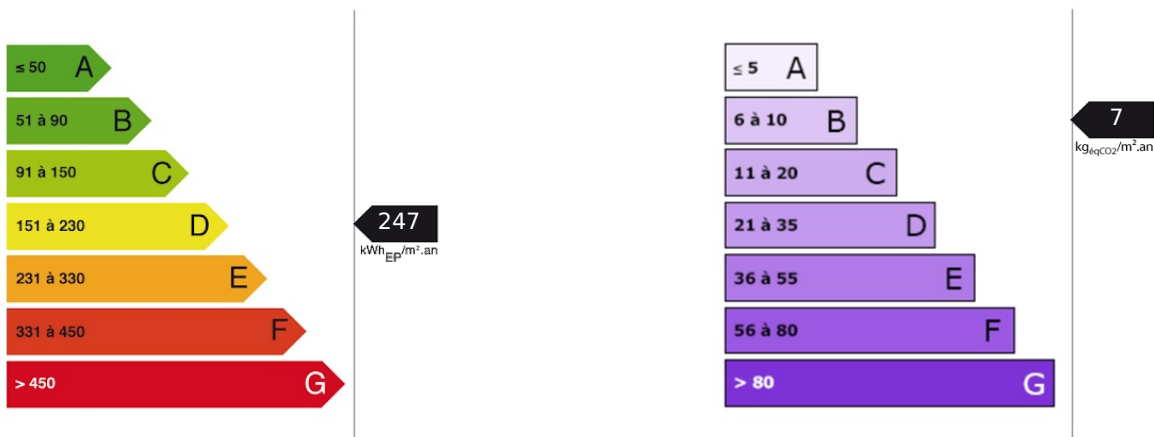
**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Cuisine	Ouverte
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1

**Diagnostics**

## Diagnosics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 400 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 940 €
Année de référence des prix de l'énergie	30/09/2024
Valeur conso annuelle énergie	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 400 € et 1 940 € au 30/09/2024 (abonnement compris)

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante