


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre Agence NADOTTI vous propose à Cadenet un appartement récent de type 2 sans aucun travaux à prévoir. Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement est parfaitement équipé. Il dispose d'une grande entrée avec rangements, d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et d'un salon. La chambre est spacieuse et lumineuse, elle est munie de placards. La salle de douche est agréable et fonctionnelle, des wc indépendants complètent le tout. On appréciera également la loggia, un extérieur agréable qui communique avec la pièce principale. Ce bien est présenté avec un atout indéniable : une place de stationnement privative. D'autres points positifs : - fibre optique - résidence fermée et sécurisée - chauffe eau thermodynamique - interphone - proche des commodités Bien rare à la vente sur la commune. Contactez donc au plus vite votre conseiller NADOTTI IMMOBILIER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Your NADOTTI Agency offers you in Cadenet a recent type 2 apartment with no work to be done. Located on the 3rd and last floor with elevator, this apartment is perfectly equipped. It has a large entrance with storage, a living room with a fitted kitchen and a lounge. The bedroom is spacious and bright, it is equipped with cupboards. The shower room is pleasant and functional, separate toilets complete the whole. We will also appreciate the loggia, a pleasant exterior which communicates with the main room. This property is presented with an undeniable asset: a private parking space. Other positive points: - optical fiber - closed and secure residence - thermodynamic water heater - intercom - close to amenities Rare property for sale in town. So contact your NADOTTI IMMOBILIER advisor as soon as possible! Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr> Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 780 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	479 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	168 500 €
Prix du bien à la vente si renseigné	168 500 €
Charges annuelles loi ALUR	780 €

**Localisation**

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	3

**Extérieur**

Année de construction	2019
Assainissement	Tout à l'égout
Volets	Roulants électriques

**Surfaces**

Surface habitable	40.58 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	3

### Localisation

secteur	1
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3

### Autres

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

### Intérieur

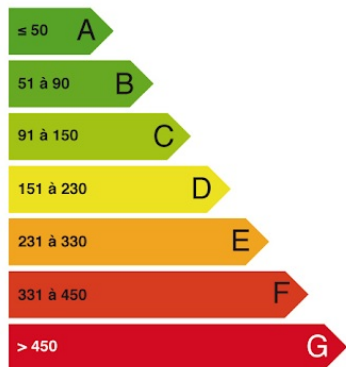
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Aménagée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Nord
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

### Copropriété

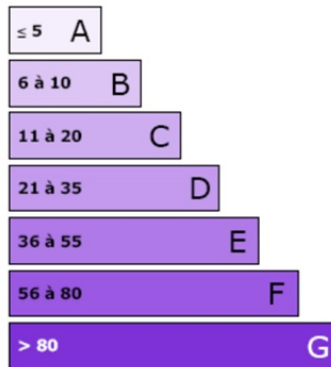
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	50

### Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	380 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	580 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	104 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an



104  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



3  
kg<sub>éqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 380 € et 580 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante