


**NADOTTI Immobilier - Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence NADOTTI IMMOBILIER vous propose ces murs commerciaux vendus loués. Ils sont composés d'un grand local de 200m<sup>2</sup> avec un parking privatif actuellement exploité par un garage automobile, de deux bureaux actuellement libres . A découvrir d'urgence.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	360 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	360 000 €

**Intérieur**

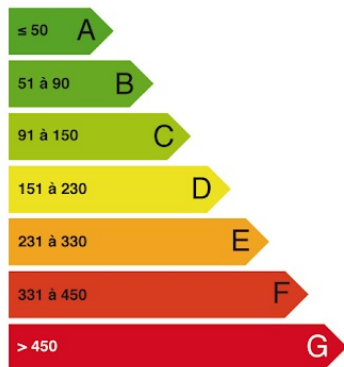
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1

**Surfaces**

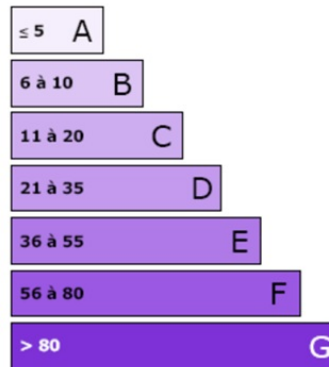
Surface terrain	419 m <sup>2</sup>
Surface habitable	202 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	202 m <sup>2</sup>
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	202 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 000 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 000 €
Valeur conso annuelle énergie	180 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	20 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



180  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



20  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante