

**NADOTTI Immobilier - Cavailon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A 15 minutes de SAULT, blotti entre le Mont Ventoux et la Montagne de Lure, Pays des Hautes Baronnies, dans un petit village figurant parmi les plus beaux villages de France, restaurant traditionnel comprenant deux salles de restaurant de 96 couverts, une terrasse en façade de 22 couverts et un patio de 28 couverts Fermeture 1 jours par semaine en saison et 3 mois pendant la période hivernale. Le restaurant fonctionne en couple avec trois saisonniers.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	840 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	205 960 €
Prix du bien à la vente si renseigné	205 960 €
Chiffre d'affaire de l'année N-1	276 400 €

Autres

Nombre terrasses	2
------------------	---

Surfaces

Surface habitable	156 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	156 m ²

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Bail

Type Bail	Bail Commercial 9 ans ferme
-----------	-----------------------------

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante