


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

LAURIS dans un environnement calme, sur 4500 m² de terrain arboré et clos, l'Agence ERA NADOTTI vous propose à la vente une jolie propriété comprenant une entrée, un salon avec cheminée, cuisine aménagée, cellier/lingerie, jardin d'hiver - dégagement desservant 2 belles chambres se partageant dressing et salle de bains, côté entrée, wc avec lave-mains, bureau, chambre avec salle de bains/wc , à l'étage une chambre donnant sur une terrasse /solarium de 25 m² - Cave enterrée - Forage à 106 m - eau de ville, BELLE PISCINE 10 x 5 m filtration chlore - carrelée sol et ligne d'eau - CALME - ENSOLEILLÉE - ENDROIT PRIVILÉGIÉ - Proche village RARE A LA VENTE -

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Taxe d'habitation	1 500 €

Surfaces

Surface terrain	4500 m ²
Surface habitable	122 m ²

Extérieur

Année de construction	1988
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Volets	Bois

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert

Autres

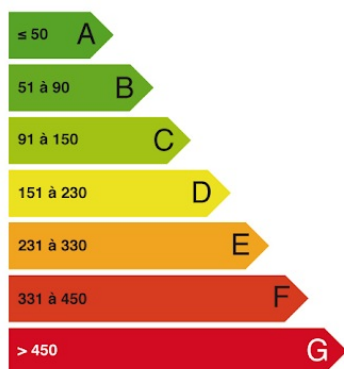
Interphone	Oui
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0
Véranda	Oui

Intérieur

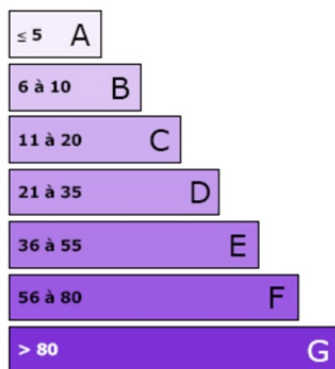
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de caves	10
Plain-pied	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	321 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	20 Kg CO ₂ /m ² /an



321
kWh_{EP}/m².an



20
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante