

**NADOTTI Immobilier - Cavailon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Dans un village du Pays Salonais très belle affaire restaurant pizzeria en parfait état de fonctionnement. Une opportunité clé en main avec une salle pouvant accueillir entre 40 et 60 couverts, une terrasse de 30 couverts, cuisine impeccable et fonctionnelle deux fours à bois pour les pizzas, cave et remises. Au-dessus un bel appartement de 4 pièces, salle de bains, une salle de jeux/réserve. Le restaurant fonctionne actuellement en couple avec une aide à la plonge pour la saison.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	1 728 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	265 580 €
Prix du bien à la vente si renseigné	265 580 €
Chiffre d'affaire de l'année N-1	180 000 €

**Bail**

Type Bail	Bail Commercial 3/6/9
-----------	-----------------------

**Surfaces**

Surface habitable	500 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	500 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante