


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-
 sur-la-Sorgue**
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette très belle propriété située sur la colline de Saint Antoine , à L'Isle sur la Sorgue , au coeur des pins , calme absolu avec le chant des cigales . Une grande entrée dessert une pièce de vie de 46m2 climatisée, une cuisine toute équipée donnant sur une terrasse ombragée et une suite parentale avec salle d'eau privative. A l'étage deux chambres et un bureau avec salle d'eau et toilettes séparés. La propriété bénéficie de deux appartements indépendants avec chacun leur terrasse donnant sur la pinède. Vous serez séduits par le terrain de 4 000m2 entièrement clos nécessitant peu d'entretien et de la grande piscine bleu azur. Sous sol de 120 m2 permettant du stockage et garage . Un lieu idyllique, où vous pourrez profiter pleinement de la douceur provençale .

Aspects financiers

| | |
|--|-------------|
| Taxe Foncière | 3 519 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 1 190 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 1 190 000 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain | 4000 m ² |
| Surface habitable | 245 m ² |

Intérieur
Extérieur

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Année de construction | 2002 |
| Assainissement | Fosse septique |
| Etat extérieur | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Isolation | Par le toit et les murs |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Recent |
| Standing | Bon |
| Volets | Bois |

Localisation

| | |
|----------------------------|-------------|
| Distance d'accès au bus | 5 min |
| Distance d'accès à l'école | 5 min |
| Mitoyenneté | Indépendant |
| Nombre d'étages | 1 |
| Numéro du dernier étage | 1 |
| N° Etage | 1 |

Autres

Intérieur

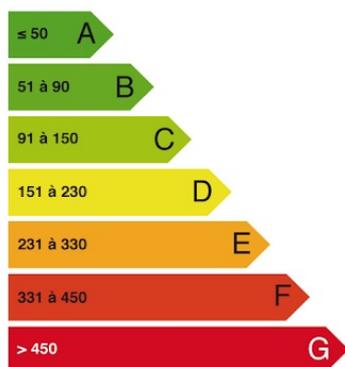
| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de pièce | 9 |
| Nombre de niveaux | 2 |
| Nombre de WC | 5 |
| Nombre de chambre | 6 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Insert |
| Clair | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Cuisine | Indépendante Aménagée Equipée |
| Etat intérieur | Bon |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à Chaleur Air Eau |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de salles d'eau | 5 |
| Séjour Double | Oui |

Autres

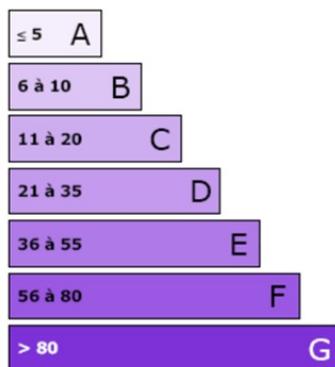
| | |
|-----------------------|----------------------|
| Interphone | Oui |
| Nombre terrasses | 3 |
| Nombre garage/Box | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur et couvert |

Diagnostics

| | |
|--|--|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 610 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 2 640 € |
| Valeur conso annuelle énergie | 104 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | B |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | A |
| Valeur Gaz Effet de serre | 3 Kg CO ₂ /m ² /an |



104
kWh_{EP}/m².an



3
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante