


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI vous propose cet appartement plein de charme en duplex ,parfaitement rénové . Au 1er étage, pièce de vie agréable et lumineuse avec son espace cuisine idéalement agencé et fonctionnel attenant à un cellier qui peut abriter lave linge , congélateur... Au 2ème niveau: belle et vaste chambre avec grand dressing , et salle d'eau/WC spacieuse et espace rangement. Cet appartement est un premier achat idéal; il peut également faire l'objet d'un investissement locatif ou d'une location type Aibnb de par son emplacement stratégique à proximité des commerces et du centre historique de Cavaillon

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	466 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	85 500 €
Prix du bien à la vente si renseigné	85 500 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

**Surfaces**

Surface habitable	37 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Localisation**

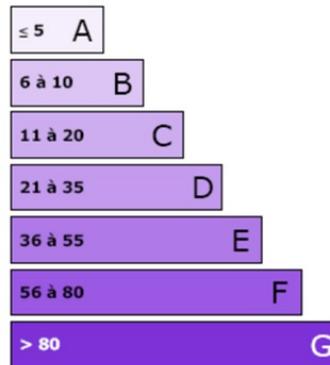
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	667 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	963 €
Valeur conso annuelle énergie	212 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



212  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



6  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante