



**NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

CADENET - A 30 mn d'AIX EN PROVENCE - BELLE MAISON sur vide-sanitaire comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un grand salon avec cheminée-insert, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, cellier dégagement desservant des toilettes invités, une salle de bains, une chambre et une autre chambre avec dressing, à l'étage 2 belles chambres avec salle de bains, wc séparés - non attenant un appartement T2 avec pièce de vie et sa cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau/WC - Un local technique (chaufferie, filtration piscine) - Cabanon en dur de 15m<sup>2</sup> - Abri de jardin en bois sur le terrain pour les outils de jardin - Eau de ville - Eau du canal - fosse septique - Piscine 10x5 avec volet électrique (panneau solaire). Dans un parfait état de confort et d'habitabilité : menuiseries bois ou PVC double vitrage - chauffage par le sol par pompe à chaleur, chaudière au fuel, insert et climatisation été/hiver- Belles prestations Vide sanitaire - A VOIR RAPIDEMENT -

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

#### Surfaces

Surface terrain	2000 m <sup>2</sup>
Surface habitable	222 m <sup>2</sup>
Surface Dépendance(s)	40 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	67 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Année de construction	1995
Assainissement	Fosse septique
Clôture	Haie,Grillage
Etat extérieur	Excellent
Etat général	Excellent
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Volets	Bois

#### Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

#### Intérieur

Nombre de pièce	6
-----------------	---

### Intérieur

Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui

### Autres

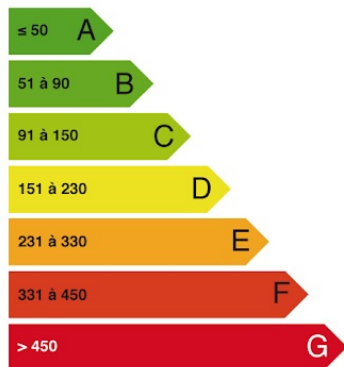
Piscine	Oui
Type de Stationnement	0

### Terrain

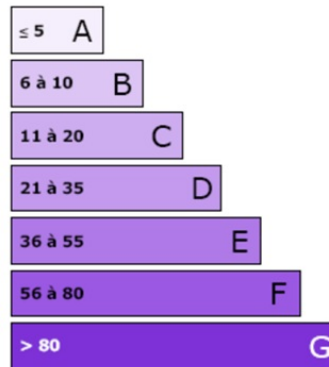
Assainissement collectif	Non
--------------------------	-----

### Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	161 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an



161  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



8  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante