
**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Nouveauté NADOTTI Immobilier Isle sur la Sorgue : Coeur historique de l'Isle sur la Sorgue, très bel appartement de 40.10 m<sup>2</sup> en duplex, style industriel, vendu entièrement meublé. Sans travaux à prévoir. Situé au dernier étage avec magnifique vue dégagée sur les toits. Pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte équipée et aménagée. Vestiaire. Libre de toute occupation. Copropriété à faibles charges. A deux pas des commerces, idéal nid douillet. Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 696 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	696 €

**Surfaces**

Surface habitable	40.1 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Kitchenette
Etat intérieur	Bon

**Extérieur**

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Bois

**Localisation**

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3

**Autres**

Interphone	Oui
------------	-----

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	17
Nombre de lots d'habitation	14

**Diagnostics**

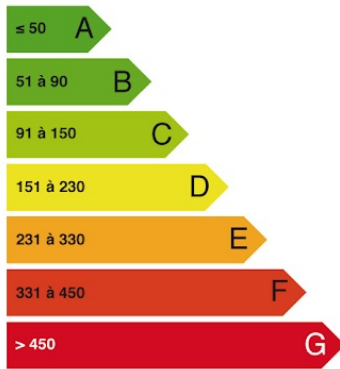
Valeur conso annuelle énergie	205 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------------	-------------------------------

## Intérieur

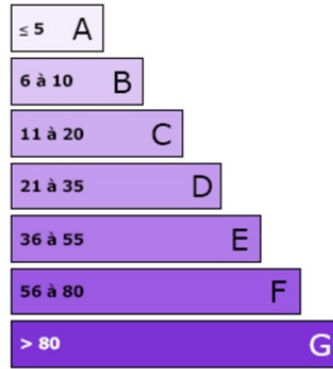
Exposition Séjour	Est - Nord
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an



205  
kWh<sub>EP</sub>/m².an



6  
kg<sub>eq</sub>CO2/m².an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante