


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavailon**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Peret est une commune qui se situe en région Occitanie, dans le département de l'Hérault. Ce village pittoresque se situe à 15 mn de Clermont l'Hérault, , 30 mn d'Agde, et 45 mn de Montpellier. Vous pourrez découvrir une région riche en histoire , dont certains lieux sont incontournables comme entre autres, le cirque de Mourze à 6 km, le lac du Salagou à 8 km, la cité épiscopale de Lodève, ou Pézenas, ancienne capitale des Etats généraux du Languedoc au XVI° s . Au coeur de ce charmant village, dans une résidence neuve et sécurisée, comprenant 2 bâtiments et une piscine, nous vous proposons un appartement de type III comprenant un salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, une terrasse de 18.45 m² et deux places de parking privatives. Livraison 04/2023 Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	169 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	169 000 €
Charges annuelles loi ALUR	800 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Surfaces

Surface habitable	62.73 m ²
-------------------	----------------------

Localisation

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	40
Nombre de lots d'habitation	40

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante