


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Coustellet**
Tél. : +33 4 86 69 19 84

24 route d'Apt

84660 - Maubec

L'agence NADOTTI immobilier vous propose, une maison de plain pied sur un beau terrain de 3070m², entrée véranda, cuisine équipée, salon avec cheminée, salle à manger de 60m², deux chambres avec salle de bain ou douche, toilette. Piscine 12x6, pool house. Un appartement en sous sol indépendant de 47m², communiquant avec la partie principale, avec son entrée indépendante. Chauffage pompe à chaleur, cheminée. Proche des commerces, des écoles et du collège. AGRANDISSEMENT OU MAISON SUPPLEMENTAIRE POSSIBLE;

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 800 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	570 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	570 000 €

Surfaces

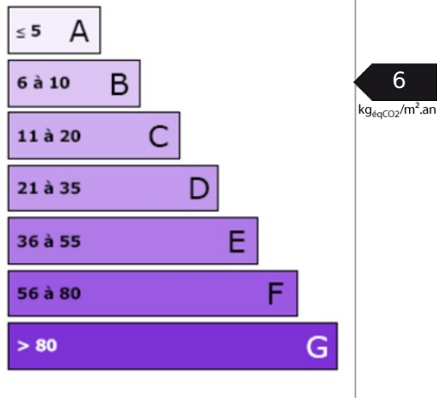
Surface terrain	3070 m ²
Surface habitable	216 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	7
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 810 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 510 €
Année de référence des prix de l'énergie	24/04/2024
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 810 € et 2 510 € au 24/04/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante