


NADOTTI Immobilier - Coustellet
Tél. : +33 4 86 69 19 84

coustellet@nadotti.fr

24 route d'Apt

84660 - Maubec

Maison de plain-pied de 80m² environ, aucun travaux à prévoir, comprenant un vaste séjour plafond en cathédrale lumineux, vous invite à la détente aux deux terrasses, son jardin de 400m² ainsi que sa piscine 2,80x5 et les baignoires. Cuisine aménagée, équipée de belles factures, deux grandes chambres dont une avec placard, grande salle d'eau, placard à l'entrée ainsi qu'un cellier. Belles prestations telles que le double vitrage, fenêtre à galandage aluminium couleur bronze, volets roulants électriques, climatisation réversible dans toutes les pièces, arrosage automatique et chauffage électrique en fonte. Distance à 75km de l'aéroport de Marseille Provence, 45 km de la gare d'Avignon, 17km de l'autoroute A7 à Cavaillon. Single-story house of approximately 80sqm, no work required, including a large, bright living room with cathedral ceiling, invites you to relax on the two terraces, its 400sqm garden as well as its 2.80x5 swimming pool and sun loungers. Fitted kitchen, beautifully equipped, two large bedrooms, one with a closet, large bathroom, closet at the entrance as well as a storeroom. Beautiful features such as double glazing, bronze-colored aluminum sliding window, electric roller shutters, reversible air conditioning in all rooms, automatic watering and cast iron electric heating. Distance 75km from Marseille Provence airport, 45km from Avignon train station, 17km from the A7 motorway in Cavaillon. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 20 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	700 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	525 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	525 000 €
Charges annuelles loi ALUR	20 €

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface habitable	80.4 m ²
-------------------	---------------------

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Année de référence des prix de l'énergie	09/10/2018
Valeur conso annuelle énergie	102 kWh/m ² par an

Copropriété

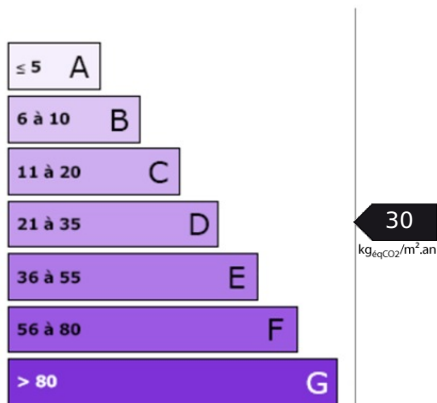
Nombre de lots d'habitation 6

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique C

Diagnostic de gaz à effets de serre D

Valeur Gaz Effet de serre 30 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante