


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

EXCLUSIVITE Nadotti immobilier : Au sein du massif des ocres, sur la commune de Gargas, nous vous proposons à la vente une charmante villa de plain-pied , située au calme , tout proche du village et des commodités . Cette maison est pleine d'atouts avec une pièce de vie lumineuse et traversante d'environ 50 m², une cuisine Us entièrement équipée avec un îlot central. Son espace nuit se compose de trois chambres , une salle de douche et des WC séparés . Implantée sur une parcelle de 1224 m², elle bénéficie d'un jardin agréable sans vis-à-vis , orienté sud et entièrement clos. A l'arrière de la maison, on retrouve une terrasse où il fait bon se poser , avec un accès direct sur la pièce de vie. Un garage de 20m² vient parfaire le tout . Il ne reste qu'à la découvrir ...

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	349 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	349 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	1224 m ²
Surface habitable	98 m ²
Surface séjour	48.58 m ²
Surface Dépendance(s)	20.14 m ²

Extérieur

Année de construction	1977
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

Distance d'accès au bus	5 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

Intérieur

Nombre de pièce	4
-----------------	---

Intérieur

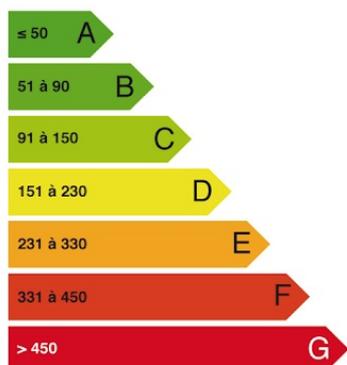
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à granulés
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

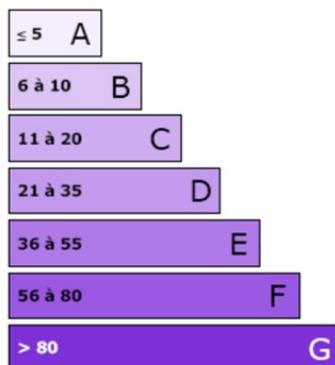
Valeur conso annuelle énergie	218 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	32 Kg CO ₂ /m ² /an

Autres

Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert



218
kWh_{EP}/m².an



32
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante