NADOTTI Immobilier

Bel appartement rénové 3 pièces
CAVAILLON

128 000,00 € **

Ref : VA908

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI vous présente en exclusivité cet appartement entièrement rénové au 4ème étage d'une copropiété à faibles charges . Idéalement situé , à proximité de toutes commodités et d'une surface de 60 m² , il est composé d'une vaste entrée avec placards, , d'une pièce de vie baignée de lumière garce à sa baie vitrée ouverte sur une loggia offrant une vue dégagée, , d'une cuisine aménagée , d'une salle d'eau, d'un WC séparé, et de deux chambres . Atouts supplémentaires : grande cave et stationnement aérien en nombre. Les plus de ce bien refait à neuf: double vitrage, convecteurs dernière génération, nombreux rangements/ placards, cave, terrase couverte avec vue dégagée. A visiter sans tarder. Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 392 euros.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	600,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	128 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	128 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	392,00 €

Surfaces	
Surface habitable	60 m²

Localisation	
Dernier Etage	Oui
Nombre d’étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	4

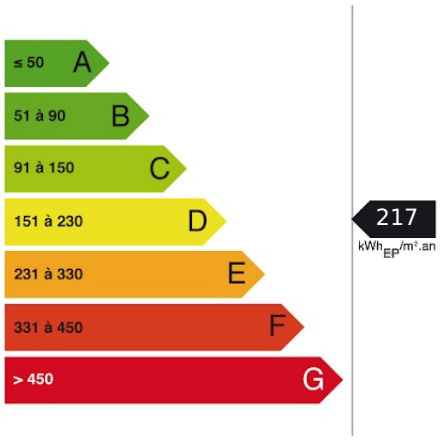
Intérieur	
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

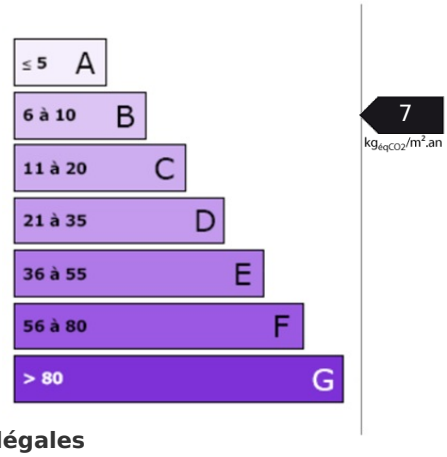
Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	46
Nombre de lots d'habitation	32

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	217 kWh/m2 par an

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante