NADOTTI Immobilier

PERTUIS : Appartement TYPE 4 avec jardin, terrasse et loggia

280 000,00 € **

Ref : CD168

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

En EXCLUSIVITE, votre Agence Nadotti Cadenet vous propose sur la commune de Pertuis ce bel appartement de type 4 totalement rénové. Au sein d'une petite copropriété de 11 lots présentant de faibles charges, ce coquet appartement propose une entrée, une pièce de vie baignée de lumière qui dispose d'un poêle à bois suffisant pour chauffer l'intégralité du logement. Cet espace agréable donne sur l'extérieur : une grande terrasse et un jardin arboré dans lequel vous pourrez profiter des beaux jours ! On trouve ensuite une grande cuisine équipée semi ouverte de plus de 10m² , cette dernière est parfaitement équipée et dispose de nombreux rangements. Le coin nuit se compose de deux grandes chambres de plus de 13m², un espace bureau de plus de 8m² donnant sur une terrasse couverte, une salle d'eau rénovée avec wc complète le tout. Vous apprécierez la rénovation de qualité de cet appartement, aucun travaux à prévoir dans ce logement dans lequel il fait bon vivre. Son petit jardin intimiste bien aménagé et situé en bout de copropriété vous séduira, la création d'un potager s'y prête volontiers. Des parkings se situent à 100 mètres, de plus , l'appartement dispose d'un local à vélo ou moto. Rare à la vente , contactez au plus vite votre conseiller NADOTTI CADENET ! Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr EXCLUSIVELY, your Nadotti Cadenet Agency offers you this beautiful, completely renovated type 4 apartment in the town of Pertuis. In a small condominium of 11 lots with low charges, this charming apartment offers an entrance, a living room bathed in light which has a wood stove sufficient to heat the entire accommodation. This pleasant space overlooks the outside: a large terrace and a wooded garden in which you can enjoy the sunny days ! We then find a large semi-open fitted kitchen of more than 10sqm, the latter is perfectly equipped and has plenty of storage space. The sleeping area consists of two large bedrooms of more than 13sqm, an office space of more than 8sqm opening onto a covered terrace, a renovated bathroom with toilet completes it. You will appreciate the quality renovation of this apartment, no work required in this accommodation in which life is good. Its small, well-appointed, intimate garden located at the end of the condominium will appeal to you; the creation of a vegetable garden is ideal for this. Parking spaces are located 100 meters away, in addition, the apartment has storage space for bicycles or motorcycles. Rare for sale, contact your NADOTTI CADENET advisor as soon as possible! Virtual tour on request. Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 360 euros.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	1 042,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	280 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	280 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	360,00 €

Extérieur	
Etat général	Très bon état
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

Surfaces	
Surface terrain	52.2 m²

Surfaces	
Surface habitable	77.32 m²
Surface terrasse	7 m²

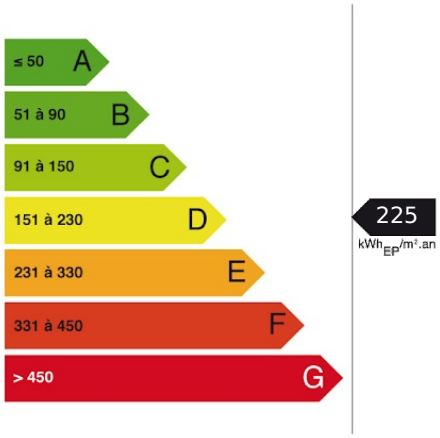
Localisation	
Nombre d’étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

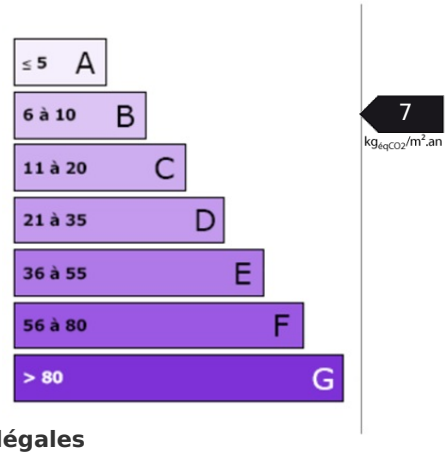
Intérieur	
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Etat intérieur	Bon
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Autres	
Interphone	Oui
Nombre terrasses	2

Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	11
Nombre de lots d'habitation	11

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	225 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante